



Area Manutenzione  
Servizio Tecnico Scuole

## Relazione Tecnica Illustrativa

Il progetto relativo ai lavori di ristrutturazione e adeguamento della villetta in via Gen. D'Ambrosio n. 5 per allocare la platea scolastica del plesso Bice Zona, è stato approvato con delibera di G.C. n. 166 del 17/05/2023;

- con Determina Dirigenziale n. 15 del 04/08/2023 è stata disposta l'aggiudicazione definitiva in favore della "EDIL EUROPEA Soc. Coop." con sede in Marano di Napoli (Na) in Via Tevere, 18 CAP 80016 – P.IVA 03468810639 rappresentata dal Sig. Guglielmo Del Prete, per l'importo complessivo di € 223.143,08 al netto del ribasso del 11,861 % sull'importo posto a base di gara, di cui € 3.370,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- con verbale di consegna d'urgenza del 10/07/2023, firmato senza riserve da parte dell'impresa esecutrice, è stato dato inizio ai lavori in epigrafe;

- che il contratto è stato stipulato in data 26/07/2023, rep. n. 5666;

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, il sottoscritto Direttore dei Lavori ha riscontrato la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute che comunque non alterano la natura generale del contratto;

**Considerato** che l'articolo 120, comma 9, del D.Lgs n. 36/2023 prevede la possibilità di un'estensione contrattuale "fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto (quinto d'obbligo)" ossia la previsione di legge in forza della quale, nel corso dell'esecuzione di un contratto l'appaltatore ha l'obbligo di eseguire le variazioni apportate dalla stazione appaltante in aumento o in diminuzione, purché esse non superino il quinto (20%) dell'importo complessivo dell'appalto.

**Considerato, inoltre,** che ricorrono i presupposti di cui all'art. 120 co.1 lett.c), co 2 e co.9, del D.lgs. n. 36/2023, trattandosi di lavori finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, che non comportano modifiche sostanziali e sono effettivamente motivati da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della progettazione, trovando comunque copertura finanziaria nella somma stanziata al momento dell'approvazione del progetto;

con la presente perizia è stato accertato che ricorrono le cause, le condizioni e i presupposti che a norma dell'art.120 del D.Lgs. n. 36/2023 consentono di disporre una modifica ai contratti di appalto in corso di validità ed in particolare, nel corso dell'esecuzione dell'appalto, è emersa la necessità di effettuare i seguenti interventi:

- impermeabilizzazione dei terrazzi;
- spicconatura di intonaco per la messa in sicurezza degli ambienti;
- riparazione e verniciatura di infissi e serramenti;



- fornitura e installazione di radiatori e di gruppo termico a gas per riscaldamento e produzione acqua calda sanitaria;
- demolizione di aiuola in cemento.

L'esecuzione di tali interventi consentirà di rendere utilizzabile la struttura e quindi funzionali gli interventi di messa in sicurezza dei locali in corso di esecuzione. Pertanto si dà atto che i lavori sono finalizzati al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità e non comportano modifiche sostanziali.

Napoli 11/10/2023



DDL